

ZARZĄDZENIE**497.2020**
BURMISTRZA STRUMIENIA
z dnia 15.04.2020r

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe wchodzące w skład zasobu Gminy Strumień w ramach wsparcia przedsiębiorców w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS – CoV-2

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),
- §4 Uchwały Nr LI.426.2014 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Strumień lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych,
- art. 15zzzg ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020, poz. 568).

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. W związku z panującą pandemią koronawirusa oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii na podstawie art. 46a i art. 46b pkt 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322 i 374), czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Strumień:

1) na wniosek najemcy lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobu Gminy Strumień, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia:

a) w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. miesięczna stawka czynszu najmu będzie wynosić 1zł netto, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub jej zawieszenia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii na podstawie art. 46a i art. 46b pkt 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322 i 374) w tym lokalu, niezależnie od jego powierzchni,

b) w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. miesięczna stawka czynszu będzie wynosić 50% stawki czynszu za ten lokal, wynikającej z umowy najmu, w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę działalności gospodarczej polegającej na skróceniu

funkcjonowania lokalu o co najmniej 2 godziny dziennie w stosunku do stanu przed wprowadzeniem stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego oraz ograniczenia działalności wynikającego z obostrzeń i nakazów rządowych.

c) odstępuje się od waloryzacji w 2020 r. czynszu najmu w lokalach użytkowych, o których mowa w lit. a i lit. b;

2) wysokość pozostałych opłat związanych z najmem lokali, o których mowa w pkt 1 i w czasie tam wskazanym, pozostaje bez zmian.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 pkt 1 należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres odpowiednio:

1) Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu – sekretariat@zgkim.strumien.pl

lub w formie papierowej za pośrednictwem poczty na adres odpowiednio:

1) Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu :
43 – 246 Strumień, ul. Księdza Londzina 58,
lub do zewnętrznej skrzynki podawczej zlokalizowanej na budynku zakładu
pod wyżej wymienionym adresem,

w terminie do dnia 29 kwietnia 2020 r.

3. Do wniosku należy:

- 1) dołączyć oświadczenie wnioskodawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 własnoręcznie podpisane, a w przypadku składania wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej skan lub zdjęcie podpisanego własnoręcznie oświadczenia, oraz
- 2) wskazać adres wnioskodawcy do korespondencji.

4. Do czasu rozpatrzenia wniosku, wnioskodawca nie uiszcza czynszu, za lokal o którym mowa w ust. 1. Termin płatności czynszu ulega przesunięciu na: do 7 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę informacji o rozpatrzeniu wniosku.

5. Wnioski niezgodne z niniejszym zarządzeniem lub złożone po terminie, o którego zachowaniu decyduje data wpływu do siedziby bądź na adres poczty elektronicznej danej instytucji, pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. Pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkuje koniecznością wprowadzenia zmian do zawartych umów najmu (aneksu), które zostaną przesłane wnioskodawcom za pośrednictwem poczty na wskazany we wniosku adres do korespondencji, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Strumieniu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz
mgr Anna Grygierek

.....

Strumień, dnia

.....

Nazwa najemcy

.....

adres lokalu użytkowego

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej**

**ul. Ks. Londzina 58
43-246 Strumień**

Wniosek

o udzielenie wsparcia przedsiębiorcom w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS – CoV - 2

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza z dnia 15.04.2020 r.

Wnioskuje o:

- ☐ obniżenie stawki czynszu do 1,00 zł netto za miesiąc2020 r. w związku z:
 - ☐ nie prowadzeniem działalności w wynajmowanym lokalu z uwagi na zaprzestanie jakiejkolwiek działalności gospodarczej
 - lub
 - ☐ zawieszeniem działalności gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.),
 - lub
 - ☐ nie prowadzeniem lub zawieszeniem działalności gospodarczej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii na podstawie art. 46a i art. 46b pkt 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322 i 374)
- ☐ obniżenie czynszu o 50% w związku z:
 - *
 - ☐ ograniczeniem prowadzenia działalności
- *

Przez ograniczenie działalności rozumie się ograniczenie godzin funkcjonowania lokalu co najmniej 2 godzin dziennie w stosunku do stanu przed wprowadzeniem stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego oraz ograniczenia działalności wynikającego z obostrzeń i nakazów rządowych

Oświadczam, że:

- ☐ zaprzestałem lub zawiesiłem działalność gospodarczą w okresie od
- ☐ ograniczyłem prowadzenie działalności gospodarczej w okresie od
- ☐ nie korzystam aktualnie z pomocy publicznej (pomoc de minimis), o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r),
- ☐ korzystam z pomocy publicznej (pomoc de minimis), o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r)

Uwagi!

1. Złożenie nieprawdziwych danych może skutkować korektą naliczeń za zajmowany lokal użytkowy w następnych miesiącach.
2. Wsparcie dla przedsiębiorców będzie udzielane poprzez aneksowania umów najmu oraz korygowanie faktur.

.....
podpis najemcy